

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse en zone commerçante, proche d'Auxerre (89000) en France

Annonce **C1310752** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria tenu depuis 17 ans situé à 1h30 de Paris, dans une zone commerçante et proche d'une gare, dans une grande ville de l'Yonne (89), entre Auxerre et Sens.

La surface de la salle du restaurant est de 200 m² avec une terrasse de 60 m² et un parking. La capacité d'accueil du restaurant est de 80 couverts en salle et 40 couverts en terrasse.

Ouverture restaurant le midi uniquement (du lundi au samedi. Fermeture les soirs. Fermeture le dimanche et les jours fériés.

Effectif total : 5.

Clientèle mixte entre les particuliers et les professionnels.

EBE retraité de 70 000 €.Belle rentabilité.

Potentiel de développement avec ouverture certains soirs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	378 000 CHF
EBE	66 000 CHF
Nb pers.	5

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 900 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.