Traiteur, Restaurant, Salle de spectacle du midi 280 couverts dans la Loire (42) en France

Annonce **C1310686** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre - Fonds de commerce événementiel / restauration - Plaine du Forez.

Situé au cœur d'une ville dynamique de la plaine du Forez, cet établissement de caractère bénéficie d'un emplacement de premier ordre : Facilement accessible, doté d'un grand parking, il attire une clientèle variée et fidèle.

Le local, parfaitement agencé, offre une salle principale de 280 places assises avec une magnifique scène de 40 m2, idéale pour des spectacles, concerts, soirées à thème ou séminaires. A l'étage, une cuisine professionnelle spacieuse et bien équipée permet de gérer des prestations de restauration pour plus de 300 convives. L'espace comprend également un coin cosy privatif, propice aux événements plus intimistes ou aux réceptions VIP.

Ce bâtiment, optimisé et entretenu, est adapté à de multiples usages : Restaurant du midi, lieu événementiel, location de salle pour mariages, anniversaires, réunions d'entreprises, etc.

Actuellement ouvert seulement 2 jours par semaine, ce bien offre un potentiel de développement considérable pour un professionnel motivé souhaitant exploiter pleinement ses nombreuses capacités.

Un outil clé en main avec un fort levier de croissance, dans un cadre de qualité.

Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **280**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	265 000 EUR
EBE en 2024	28 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.