Pizzeria, vente, emporter dans une zone d'activités, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1310685** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de pizzéria, idéalement située sur un axe pénétrant d'une zone d'activités très fréquentée.

La clientèle, constituée de professionnels essentiellement le midi, mais également de particuliers viennent déguster les pizzas sur place, ou profitent du service de livraison qui représente 70% du chiffre d'affaires.

Le restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'un stationnement aisé et gratuit.

Le matériel et le mobilier sont récents et fonctionnels.

BELLE OPPORTUNITÉ pour une personne souhaitant s'investir dans une affaire qui offre un potentiel de développement encore important.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 109 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 635 000 TND
EBE en 2024	337 000 TND
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 049 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**419 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.