

## Epicerie, Supérette, Alimentation en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1310674** postée le **15/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Belle affaire d'épicerie indépendante bénéficiant d'un outil de travail prêt à l'emploi.

Surface de vente de 110 m2.

Clientèle résidentielle + touristes, quartier agréable sur front de mer.

CA > 300 keuros.

Vente au m2 estimé à 2800 Euros.

Marges brutes de 36.8%.

Fonds de commerce parfait pour une première affaire.

Vendu pour départ en retraite.

Atouts : Emplacement - passage - qualité de l'outil.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 381 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	311 000 EUR
EBE en 2024	61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>127 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>51 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.