Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1310673** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - brasserie - bar situé au cœur du centre-ville d'une station balnéaire du littoral varois à proximité immédiate d'un des parkings principaux, d'une place du marché et de nombreux commerces et services complémentaires.

Référence : CA HT récurrent de 225.000 Euros et 85.000 Euros d'EBE retraité.

N'est pas ouvert le soir sauf en été.

L'établissement présente une surface commerciale d'environ 90 m2, avec une quarantaine de places assises en intérieur, ainsi qu'une terrasse d'une capacité de 50 places.

Affaire très agréable à tenir en couple, avec un complément de personnels pour la saison estivale.

Cette affaire cédée pour raison de santé possède un réel potentiel de développement pour des professionnels actifs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA	225 000 EUR
EBE	85 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.