

Vente de bar, tabac, loto en Poitou-Charentes en France

Annonce **C1310669** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ - Charente Maritime, au cœur d'une jolie commune proche du littoral.

L'établissement bénéficie d'un loyer très favorable et d'un bel espace de travail spacieux et joliment agencé.

Horaires de jour.

Les exploitants pourront bénéficier d'un bon confort de travail avec une vraie pause méridienne quotidienne et 1,5 de fermeture hebdomadaire.

L'établissement est bien entretenu et spacieux.

EBE : 105 000 Euros.

Loyer annuel : 7 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	263 000 CHF
EBE en 2024	99 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **65 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.