

## Bar, Tabac, Presse 24 places avec terrasse dans la Nièvre dans une rue passante (58) en France

Annonce **C1310647** postée le **15/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre bar, tabac, presse situé dans une rue passante, avec une terrasse de 20 places, 18 places en intérieur et 6 places au bar.

Grand logement au dessus sur deux étages, 4 chambres, deux salles de bain, deux toilettes.

La cuisine et le salon communiquant au ré-de chaussé.

Une réserve tabac et boisson, dans la cour fermé avec jardin un garage et une cave dans une tour classé monument historique et deux petite pièces indépendantes et un accès au toilette client par la cour.

Les murs sont à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 990 CAD**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 210 000 CAD |
| Res. net en 2024 | 104 000 CAD |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.