

Presse, Tabac, 70 m2 dans la Nièvre sur un axe passant (58) en France

Annonce **C1310646** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre tabac, presse situé dans une ville de charme, sur un axe passant avec deux places parkings devant et deux parkings à proximités.

Surface de 70 m2, avec un linéaire tabac et un espace livres, journaux et magazines.

A l'arrière : Bureau TV et camera de contrôle, réserve tabac, ainsi qu'une cuisine, une réserve et des accessoires.

Une autre réserve avec deux accès sur le cotés et à l'arrière par la cour intérieure.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 170 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	967 000 TND
Res. net en 2024	421 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 332 400 TND**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.