Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, 250 m2 dans le centre ville,, Saint-Raphaël (83700) en France

Annonce **C1310623** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : Cession de droit au bail et pas de porte - un local commercial de 250 m2 sur un angle de rue, sur un emplacement N°1, en hyper centre-ville ; flux piétons, voiture, transports. Parking à proximité, magasins du centre, marché, port, restaurants, etc.

Belle boutique sur deux niveaux de 250 m2 (deux fois 125 m2) avec vitrine d'angle de 20 ml au cœur de la ville et à proximité du bord de mer.

Bail tous commerces (franchises possibles).

Toutes activités commerciales possibles sauf nuisances olfactives ou sonores. Idéal pour des vêtements, déco, mobilier, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**275 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.