

## Salon de coiffure de 18 m2, Nice sur une rue passante (06000) en France

Annonce **C1310611** postée le **15/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre salon de coiffure de près de 20 m2 ainsi qu'une réserve de 18 m2 également.

Avec un flux piéton important et parking à proximité.

Ce local entièrement rénové, bien agencé avec actuellement 2 postes de coiffage mais pouvant en accueillir un troisième.

Caractéristiques :

- Vitrine donne sur une rue passante.
- Local en bon état.
- Bail à usage de commerce (pas de restauration).
- Possibilité de changement d'activité aux mêmes conditions.
- Prix : 30 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Loyer : 570 € HT/ HC/ mois.
- Bail 3/6/9.

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 18 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Quartier populaire, clientèle régulière.

**Loyer mensuel** : 470 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.