Local commercial , 154 m2 dans un quartier dynamique du centre de Nice en France

Annonce **C1310605** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 154 m2 situé dans un quartier dynamique du centre de Nice.

Sa surface, 110 m2 de plein pied plus 44 m2 de mezzanine.

Un linéaire vitrine de 10 m comprenant 3 vitrines et une grande hauteur ce qui donne à ce local une bonne visibilité.

Un loyer intéressant pour le secteur de 1 500 € mensuel et un bail à échéance en juin 2031.

Suivant l'activité possibilité d'avoir une terrasse où un éventaire pour garer des scooters devant le local.

Prix : 99 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**92 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.