

Local commercial de 250 m2 idéal pour des activités de services, Toulouse (31000)

Annonce **C1310557** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 250 m2 composé d'une surface commerciale en rez de chaussée (104 m2), un entre sol (83 m2) et un sous-sol (63m2) pour le stock, et un autre espace 20 m2 stockage, sanitaires. Espace repos, vestiaire. Climatisation réversible et chauffage au gaz collectif, belle luminosité. Beau linéaire vitrine en angle. Une place de parking en sous-sol.

Activités de services idéalement, professions libérales. Pas de restauration possible.

- Charges : 974 € / mois (dont charges de 530 € + foncier de 444 €) avec régularisation annuelle.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6 062,4 € HT.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 526 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



