

# Murs commerciaux, 80 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Cugnaux (31270)

# Annonce C1310556 postée le 14/mai/2025

# Description de l'activité

Haute Garonne - Cugnaux (31270) : A vendre des murs commerciaux loués en rez de chaussée, d'une surface d'environ 80 m2, situés en périphérie Sud Ouest de Toulouse, sur un axe passant. Bonne visibilité avec vitrine sur rue.

Le local est composé d'un open space, sanitaires au normes PMR.

Mono propriété, pas de copropriété. Clim.

Possibilité d'aménager, en plus, les combles d'environ 80 m2. Extraction.

- Loyer actuel : 1 100 € HC.

- Taxe foncière : 1768 € à la charge du preneur.

- Prix de vente : 168 020 € dont 8.4 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 100 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 168 020 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 281 €

Montant honoraires : 13 %

#### Localisation

Localisation : Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : 16 096 (ville)

### **Photos**

