

Murs commerciaux, 1150 pi2 sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1310554** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Sur un axe à fort passage, à vendre des murs commerciaux occupés de 106.49 m2 carrez.

Cette surface entièrement en rez-de-chaussée dispose d'une entrée sur chaque face du bâtiment. Une cave de plus de 51m2 accessible directement par la surface de vente vient de compléter le bien.

Locataire avec antériorité.

- Prix de vente : 300 000 € HH/HD.
- Les honoraires HT : 7 % du prix de vente HH/HD.

Surface commerciale : 1 150 pi²

Surface totale : 1 150 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **509 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 100 CAD**
Montant honoraires : **25 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.