

## Local commercial Boucherie, 60 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1310547** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux occupés situés à Colomiers (31770).

Le local est occupé par une activité de boucherie actuellement (départ prochainement). Tous commerces sauf nuisances.

Rez de chaussée d'environ 60 m2, composé d'une entrée, open space, grands sanitaires, stockage.

- Taxe foncière : 1755 € / an.

- Prix de vente TTC : 173 440 € dont 8.4% TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **161 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 200 CHF**

Montant honoraires : **13 %**

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---



