

Murs commerciaux, 180 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1310546** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 180 m2 dans un bel immeuble en pierre.

Local commercial entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité et proposant de belles prestations aux normes ERP et PMR. Il est bien placé sur un axe passant et proche d'un arrêt de tramway. Belle visibilité.

- Loyer HT HC / mois : 5000 € + caution solidaire.
- Prix de vente : 800 000 € HH/HD.
- Les honoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **807 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 400 CHF**
Montant honoraires : **57 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.