

Bureaux / Locaux professionnels de 100, 500 m2, Lausanne

Annonce **C1310543** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Lausanne : Situé dans un emplacement stratégique :

- A quelques pas du métro.
- Accès direct à l'autoroute A1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus desservant le quartier.

Description :

- 12'230 m2 de bureaux neufs, modulables et ultra-connectés.
- Espaces lumineux, conçus pour s'adapter à besoins.
- Cadre verdoyant avec 10'000 m2 de parc.
- Accès direct aux services et commerces du quartier.
- Quartier dynamique de 8 immeubles dont 893 appartements.
- Bureaux livrés prêts à l'emploi pour une installation rapide et aménagement au goût du preneur.

Surfaces : Bureaux de 100 à 500 m2 disponibles à la location du 1er au 7ème étage.

Places de parc : Oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour entreprises, cabinets médicaux, showroom, agences de communication, start-ups, sociétés it, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Conditions financières :

Loyer bureaux : A partir de CHF 230 à 280/ m2/ an.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.