Locaux commerciaux de 600/ 1000 m2, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce **C1310538** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne (1052) : Locaux commerciaux neufs au rez avec hauteur sous plafond.

Localisation :

Situé au mont-sur-lausanne, ce ensemble immobilier neuf bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des accès autoroutiers, l'accès à l'autoroute A9 (Geneve, Aigle - Yverdon) se trouve à quelques minutes, facilitant les liaisons avec le reste de la suisse romande, ainsi que l'autoroute a1 reliant Berne et Zurich.

Description :

Immeuble neuf à construire.

Ce bâtiment moderne proposera des espaces polyvalents adaptés à des activités commerciales, de bureaux, showroom, stockage et atelier.

Conçu pour répondre aux besoins d'entreprises de divers secteurs, cet immeuble offre des surfaces flexibles et fonctionnelles, modernes et adaptables.

Surfaces par niveaux : Livrées brutes ou aménagées.

Rez + 1er :

Plusieurs locaux commerciaux sur 2 niveaux d'une surface moyenne minimale d'environ 160 m2 (80 m2 au rez et 80 m2 à l'étage) et un maximum de 1'000 m2.

Les divisions possibles sont par exemples de 310, 482, 656, 1'025 m2.

2e étage :

A l'étage, des bureaux d'une surface moyenne minimum de 80 m2, pour un total de plus de 1'000 m2.

Les divisions possibles sont 160, 240, 320, 400, 480, 560 m2, etc.

Parkings : Nombreuses places de parc disponibles.

Activités :

laboratoires, production, showrooms, bureaux, et dépôts, etc.

Conditions financières :

Location : CHF 170 ou 205/ m2/ an, selon les surfaces brutes.

Prix de vente à confirmer.

Observations :

Local commercial type streetbox.

Surface totale :

800 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Le Mont-sur-Lausanne : **9 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.