

## Bar, Café, Tabac, Loto, Pizzeria avec terrasse sur un axe passant, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1310534** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, FDJ, pizzeria situé dans une commune dynamique proche de La Rochelle (17000), sur un axe très passant.

Affaire en parfait état de fonctionnement et bénéficiant d'une belle terrasse ombragée privative. Poste à pizza très récent.

Horaires de jour.

Chiffre d'affaires HT de 225 00 € dont 75 000 € de commissions. CA bar - pizza de 105 000 €.

Logement à l'étage.

Possibilité de redynamiser cette belle affaire pour un couple motivé.

Les murs commerciaux (commerce et habitation) sont également proposés à la vente permettant ainsi ne double capitalisation (prix de vente de 400 000 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	225 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	18 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **383 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.