

Tabac, presse, jeux dans une zone commerciale, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1310513** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans une zone commerciale en Loire Atlantique (44).

Dans un parfait état, cette affaire offre plus de 320 k€ de commissions totales donc 195 k€ de commission tabac en 2024. Son EBER est de plus de 260 k€ en plus d'une belle rentabilité et d'une possibilité de forte rémunération.

Cette affaire offre également un vrai confort de vie avec :

- Une fermeture le dimanche.
- 3 semaines de fermeture fin juillet - début août.
- 2 semaines de remplacement en hiver.
- Un appartement de 3 chambres et grande terrasse avec accès indépendant.

Une belle affaire proposant qualité de vie et potentiel à développer possible.

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Éléments chiffrés :

EBE 408 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 632 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.