

Local commercial de 1400 m2, Valence sur un axe passant (26000) en France

Annonce **C1310498** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 1 400 m2, dont environ 1 000 m2 avec une hauteur sous poutre (4,5 m) et un point haut à 5,6 m.

Emplacement de premier choix, sur un axe passant, avec 53 mètres de façade offrant une bonne visibilité.

Nombreux parkings disponibles, accès facile pour les clients.

Ce local est entièrement adapté à une franchise ou une enseigne ayant besoin de surface : Showroom, équipement de la maison, sport, commerce spécialisé.

Prix de cession : 65 920 € HAI.

Bail commercial en cours.

Surface commerciale : 15 070 pi²

Surface totale : 15 070 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **107 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.