# Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brès (34670) en France

Annonce **C1310496** postée le **14/mai/2025**

## Description de l'activité

Hérault (34) : Local commercial situé à Saint-Brès (34670), à 2 min de Baillaugues, dans un immeuble récent proche de l'autoroute a709 - direction de Montpellier et Nîmes.

Plateau open space de 115 m2, lumineux, PMR, proposant différents espaces de travail et ou de détente.

Idéal pour une activité de bureau, espace de présentation produits ou activités médicales et para-médicales.

Prix de 348 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 115 m²

**Surface totale :** 115 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **1 238 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **1 179 100 TND** |
| Montant honoraires : | **5 %** |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Saint-Brès (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Brès : **2 682 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**