

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 1240 pi2 dans une zone dynamique,, Saint-Brès (34670) en France

Annonce **C1310496** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Local commercial situé à Saint-Brès (34670), à 2 min de Baillagues, dans un immeuble récent proche de l'autoroute a709 - direction de Montpellier et Nîmes.

Plateau open space de 115 m2, lumineux, PMR, proposant différents espaces de travail et ou de détente.

Idéal pour une activité de bureau, espace de présentation produits ou activités médicales et para-médicales.

Prix de 348 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 240 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **572 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **545 500 CAD**
Montant honoraires : **5 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Brès (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Brès : **2 682 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.