

## Hôtel bureau près de Carnac (56340) en France

Annonce **C1310488** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, un hôtel 3 étoiles idéalement situé à seulement 3 minutes à pied de la plage principale d'une station balnéaire reconnue entre Carnac et Quiberon.

L'établissement comprend 18 chambres, dont certaines offrent une vue mer depuis les étages, et fonctionne principalement d'avril à novembre avec un taux d'occupation moyen de 50% sur la période.

Le prix moyen des chambres s'élève à 135 Euros, positionnant l'hôtel sur une gamme intermédiaire attrayante pour une clientèle touristique.

L'exploitation se distingue par un format familial nécessitant peu de personnel, ce qui facilite la gestion pour un couple ou un investisseur en recherche d'une activité saisonnière bien située avec un cadre de vie agréable.

L'outil de travail est adapté à une clientèle en quête de confort et de proximité avec la mer, et présente encore des marges d'optimisation, notamment sur l'extension de la saison ou le développement de services complémentaires.

Une belle opportunité dans un secteur touristique prisé.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 008 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	232 000 EUR
EBE en 2024	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

