

## Local commercial de 630 pi<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Carpentras (84200) en France

Annonce **C1310462** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Carpentras (84200) : A louer un local commercial de 58 m<sup>2</sup>.

Emplacement stratégique : Situé sur un boulevard très fréquenté de Carpentras, le local offre une belle visibilité et un emplacement idéal pour un commerce.

Caractéristiques :

- Placard de rangement intégré.
- Kitchenette aménagée.
- Toilettes.
  
- Loyer : 550 € par mois (charges comprises).
- Taxe foncière : 1 200 € par an.
  
- Activités interdites : Boucherie et épicerie.
- Idéal pour : Boutique, salon de coiffure, agence, bureau.

Local disponible immédiatement au sein d'un emplacement très prisé.

**Surface commerciale** : 630 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 630 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

### Photos

---

