Restaurant 25 couverts avec terrasse, Pornichet en centre ville (44380) en France

Annonce **C1310458** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Pornichet (44380) : A vendre local commercial idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement premium.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage continu, surtout en saison estivale.

Zone ultra-fréquentée : Touristes, résidents et promeneurs garantissent une clientèle abondante toute l'année, avec un pic estival lucratif.

Bon potentiel de chiffre d'affaires.

Local entièrement équipé :

Aménagement fonctionnel, prêt à reprendre pour une activité de restauration.

Licence III en place.

Ouvert à tous projets : Possibilité de conserver l'activité existante ou d'innover.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
emplacement n°1 : Au cœur de la vie locale, entre marché et mer.

Bonne affluence estivale + clientèle locale fidèle hors saison.

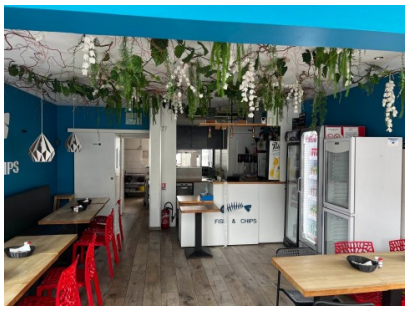
Local optimisé pour un rendement maximal (environ 25 places assises) + terrasse.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **244 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos