

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Châtillon-sur-Chalaronne en centre ville (01400) en France

Annonce **C1310457** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Châtillon-sur-Chalaronne (01400) : A vendre restaurant traditionnel, en activité depuis de nombreuses années, situé en plein cœur de Châtillon-sur-Chalaronne, une commune dynamique et touristique de l'Ain.

Les atouts de cet établissement :

Emplacement premium, au centre-ville.

Capacité de 100 couverts au total (terrasse plus salle).

Cuisine professionnelle entièrement équipée, avec matériel récent.

Salle de restaurant rénovée avec goût, ambiance chaleureuse et authentique.

Logement de fonction à l'étage, refait à neuf.

Disposant d'une clientèle fidèle locale et touristique et avec un potentiel de développement réel.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 000 € HT + 2 752 € TVA, soit 346 752 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 240 € HT + 0 € TVA, soit 330 240 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 760 € HT + 2 752 € TVA, soit 16 512 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**