Ensemble immobilier de 210 m2, Urrugne (64122) en France

Annonce **C1310447** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Urrugne (64122) : A vendre ensemble immobilier comprenant :

Un local à usage commercial d'une surface d'environ 210 m2 situés à proximité immédiate de l'autoroute A63 et à quelques minutes de Saint-Jean-de-Luz.

Le local sera vendu loué et un bail commercial va être signé à effet du 1er juin 2025 pour 9 ans.

Le loyer sera de 36 000 € HT/ an.

Une surface de terrain actuellement à usage de parking mais avec des droits à bâtir : Emprise au sol maximale de 243 m2.

Possibilité de construire un bâtiment en R+1.

Chiffres clés :

Prix de vente : 650 000 € hors droits, hors taxes et hors honoraires.

Honoraires en sus 6 % HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 377 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.