

Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse, Baracé (49430) en France

Annonce **C1310433** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé à Baracé (49430).

L'établissement dispose d'une superficie d'environ 100 m², offrant un beau potentiel de développement. Il dispose de deux salles avec 45 couverts, une grande cuisine professionnelle, une terrasse devant et une terrasse jardin d'une surface d'environ 150 m² avec 75 couverts, un bar et un point poste. Également, un appartement de fonction avec 3 grandes chambres, cuisine, salle d'eau, WC, pièce de vie.

Possibilité d'avoir un prêt brasseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,80% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 460 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 900 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



