Bar, Café, Brasserie licence IV dans un centre commercial,, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1310432** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre un fonds de commerce florissant de café et brasserie situé au Mans (72000).

Caractéristique de l'établissement :

- Bel emplacement dans un centre commercial sous enseigne du Mans, génèrant beaucoup de passage et propose un vaste parking.
- Le café - brasserie n'a pas de concurrence car il est le seul dans la galerie à proposer ce service.

- "Licence IV" permet une dynamique commerciale de l'activité bar, ; vecteur de marge pour l'activité.

- "Chiffre d'affaires en progression constante" : Une activité prospère avec un CA toujours en hausse, témoignant de la fidélité de la clientèle et de la qualité des services proposés, assurant un flux continu de nouveau clients.

Possibilité d'avoir un prêt brasseur.

Une opportunité de reprendre une affaire avec une clientèle établie et un potentiel de développement assuré.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 107 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **178 500 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos