

Bar, Restaurant avec terrasse près d'Aigueperse (63260) en France

Annonce **C1310424** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Aigueperse (63260) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant situé dans une commune dynamique proche d'Aigueperse.

Caractéristiques du bar- restaurant :

- Espace généreux : Avec 150 m², cet établissement dispose de deux salles de restaurant accueillantes.
- Terrasse agréable : D'une terrasse ensoleillée, idéale pour des repas en plein air et des moments de détente dans un cadre verdoyant.
- Logement confortable : Au-dessus du restaurant, un logement spacieux de 65 m² avec deux chambres, un salon et une cuisine, offre un cadre de vie agréable.

Une terrasse privative pour profiter de l'extérieur complète cet espace.

- Un comptoir convivial avec des places assises, accompagné d'une cuisine fonctionnelle prête à accueillir des talents culinaires.
- Accès PMR au rez-de-chaussée pour garantir que tous les clients puissent profiter de l'établissement sans restrictions.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 498 €.
- Prix : 31.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 498 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Aigueperse (63260), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.