

Local commercial de 1510 pi2 en centre ville de Gap en France

Annonce C1310414 postée le 14/mai/2025

Description de l'activité

Hautes Alpes (05): A louer local commercial d'une surface commerciale de 140 m2 + 120 m2 réserves en s/sol.

Situé en emplacement n°1, en hypercentre de Gap (05), sur une rue commerçante recherchée.

Visibilité maxi (6 ml de vitrines).

Nombreuses enseignes nationales à proximité.

Local de plain-pied, en toutes conformités.

Climatisation réversible.

Nouveau bail commercial (3/6/9) à la reprise (destination spécifique à l'activité du preneur).

Loyer : 3 165 €/ mois, hors charges de copropriété et taxe foncière (environ 5 300 €/ an).

Révision triennale (ILC).

Montant du pas de porte à verser à l'entrée : 25 000 €.

En sus honoraires iccomm : 5 000 € HT (soit 6 000 € TTC).

Honoraires à la charge du preneur.

Surface commerciale: 1 510 pi²

Surface totale: 1 510 pi²

Loyer mensuel: 5 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos