

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier commerçant fréquenté de Nice en France

Annonce **C1310407** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre boulangerie-pâtisserie, snacking avec terrasse située dans un quartier commerçant fréquenté de Nice.

Bénéficiant d'une bonne réputation établie depuis plus de 10 ans, cet établissement affiche une solide performance financière avec un chiffre d'affaires moyen de 562 000 € sur les trois dernières années.

Les atouts majeurs :

Emplacement : L'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire assurant une visibilité et un flux de clientèle constants.

Rentabilité prouvée.

Prix de vente attractif.

Loyer intéressant : Seulement 2 327 € par mois pour une surface de 217 m² comprenant l'espace de vente de 60 m² et un laboratoire de plain-pied de 160 m² .

Capacité d'accueil : 14 places assises à l'intérieur et une terrasse pour profiter des beaux jours.

Matériel bien entretenu, prêt à l'emploi pour une exploitation sereine.

Espace boutique rénové.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un boulanger ou pâtissier qui souhaite s'investir avec une équipe déjà en place, un historique solide et un potentiel de développement.

Cette boulangerie-pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer.

Prix de 250 700 € honoraires inclus.

Honoraires de 9 % TTC soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 2 327 €

Éléments chiffrés :

CA	534 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 700 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.