

Restaurant 28 couverts, Lyon 3ème dans une rue commerçante d'un quartier prisé (69003) en France

Annonce **C1310402** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre restaurant traditionnel, avec une surface commerciale de 90 m2 et une cuisine de 42 m2 entièrement équipée de matériel neuf et professionnel.

Situé dans une rue commerçante d'un quartier prisé, attirant une clientèle CSP+.

Ce restaurant a deux gaines d'extraction, une en cuisine et l'autre pour la plonge.

Il est composé de 28 places assises (possibilité d'augmenter le nombre place).

Actuellement le restaurant ne possède pas de terrasse, mais possibilité d'en installer une (environ 25 places).

De plus 2 logements de fonction compris dans le loyer de 1 926 € CC.

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.