

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2, Sausset-les-Pins (13960) en France

Annonce **C1310391** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Sausset-les-Pins (13960) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située au coeur du village de Sausset-les-Pins, entre commerces de proximité et zones résidentielles.

Emplacement stratégique avec bonne visibilité, deux terrasses extérieures avec vue mer, et parking à proximité.

Le local se compose d'un espace de vente accueillant, d'un laboratoire bien équipé avec matériel en bon état et de deux terrasses.

Bail neuf avec loyer annuel de 26 000 € ht.

Clientèle locale fidélisée depuis de nombreuses années et affaire bien notée sur les réseaux sociaux avec un chiffre d'affaires en progression constante.

Possibilité de rachat de parts sociales.

Avec un bon potentiel de développement pour un repreneur dynamique.

9.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.