

Chambres d'hôtes, Restaurant dans une zone touristique des Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce C1310370 mise à jour le 05 juin 2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession des murs et du fonds de commerce (SARL) d'une maison d'hôtes située au cœur d'un village mythique du Pays basque.

Surface totale de 300 m² (147 m² utilisés en résidence principale actuellement et 163 m² dédiés à l'activité de maison d'hôtes).

Bien rénové récemment.

Peinture façade refaite en 2025.

Activité : 5 chambres avec restauration simple (petits-déjeuners, planches) générant actuellement 105k€ de CA HT; beaucoup de potentiels de développement (sur la basse saison inexploitée ou presque à date et la restauration : +70-80k€ complémentaires réalisables sans difficulté).

Un studio indépendant loué en direct côté résidence principale, hors SARL.

Allocation du prix :

Murs: 790 k€ FAI (soit 2.6 k€ / m²).
SARL: 200 k€ FAI (trésorerie incluse).

Le commerce possède : un jardin / parc

Nombre de chambres : 5

Surface commerciale: 163 m²

Surface totale: 300 m²

Points fort:

- Emplacement.
- Réputation.
- Établissement bien rénové.
- Façade refaite.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 97 000 CHF EBE en 2024 46 000 CHF

Nb pers. en 2024 2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 916 000 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 730 900 CHF Apport personnel nécessaire : 185 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

Localisation

Localisation : Ouest dans les Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

