

## Restaurant Licence IV d'angle,, Loury (45470) en France

Annonce **C1310369** postée le **13/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Loury (45470) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV.

Ancienne auberge transformée en restaurant asiatique idéal pour un établissement routier, cuisine familiale. Normes accès PMR.

Local avec 3 salles (bar et 74 couverts, 2nd bar et 30 couverts, salle de 20 couverts). Véranda - terrasse de 36 couverts. Parking privé personnel.

Logement de 4 pièces avec 3 chambres, grande réserve et cave.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **124**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un axe routier sur croisement arrêté par feux.
- Peu de concurrence.
- Trois salles pour la restauration et réception.
- Normes cuisine, extraction et bac à graisse.

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

|             | 2023        | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 263 000 CHF | 318 000 CHF | CHF  |
| 191 000 CHF | 235 000 CHF | CHF  |
| -22 000 CHF | 25 000 CHF  | CHF  |
| -31 000 CHF | 17 000 CHF  | CHF  |
| -32 000 CHF | 15 000 CHF  | CHF  |
| 10 CHF      | 10 CHF      | CHF  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Motif familial : Divorce.

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :

**184 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :

**323 500 CHF**

Description de l'immobilier :  
- Ensemble commercial et logement de 229 m2.  
- Trois salles dont une principale de 100 m2.  
- Réserve et cave.  
- Parking personnel clos.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration ou bar.

## Localisation

Localisation : **Loury (45470), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Loury : **2 559 ( sos villages )**

## Photos

