

## Boulangerie, en centre-ville, dans le Rhône (69)

Annonce **C1310321** postée le **13/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie de centre-ville.

Les locaux sont conformes aux normes électriques et sanitaires.

Le four est électrique et de 2021. Le reste du matériel est récent et entretenu par un professionnel.

Ouverte du lundi au vendredi, fermée samedi, dimanche, tous les jours fériés et 5 semaines de congés/an.

Le CA est réalisé 100 % en magasin et 100 % maison.

Pas de personnel à reprendre.

Le bail commercial a été renouvelé suite à de gros travaux de rénovation du laboratoire de boulangerie et garantie un loyer de 1 200 € / mois jusqu'en 2033 (sauf augmentation liée à l'indice du cout de la construction).

Un appartement avec 2 chambres et 1 grand séjour.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	295 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 952 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.