# Bar dans un quartier animé,, Paris (75011) en France

Annonce **C1310316** postée le **13/mai/2025**

## Description de l'activité

Paris (75011) : Pour cause de déménagement à l'étranger, à vendre un bel et grand établissement de bar Licence IV, insonorisé, à la longue vitrine, situé au cœur d'un quartier très animé.

- Surface totale : 60 m2.
- Surface rez de chaussée : 45 m2.
- Sous-sol : 15 m2 (toilettes, réserve, groupe froid).
- Pas de cuisine.
- Longueur de la vitrine : 9 ml.
- Grandes baies vitrées ouvrables en accordéon.
- Comptoir Licence IV.
- Tireuse à bières en place.

- Grosse capacité d'accueil.
- Idéal pour les boissons le jour et soirées privées la nuit.
- Établissement insonorisé : Limiteur DB.
- Sono fixe et projections vidéo HDMI.

- Bail de 2020.
- Loyer de 2050 € TTC /mois, toutes charges et taxes foncières incluses.

- Très fort levier de développement (actuellement l'affaire n'est exploitée que les week-ends).

Les atouts : Licence IV, volume, emplacement.

Une belle affaire à développer.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 349 000 € HT + 5 584 € TVA, soit 354 584 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 321 080 € HT + 0 € TVA, soit 321 080 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 27 920 € HT + 5 584 € TVA, soit 33 504 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 60 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 000 CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **296 300 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**