

Murs commerciaux, 1350 pi2 dans une zone dynamique,, Paris (75017) en France

Annonce **C1310313** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre des murs occupés situés au cœur du 17ème arrondissement, proche d'un métro.

Local d'une superficie de 125 m2 se décomposant de la façon suivante :

- En rez de chaussée : Boutique d'angle avec une vitrine linéaire de 15 m, d'une superficie de 90 m2, grande hauteur sous plafond.
- En sous-sol : Relié par un escalier intérieur, constitué d'une pièce éclairée en cour anglaise et de cabines de douche-vestiaires, d'une superficie de 35 m2.

Le local est actuellement loué :

- Loyer annuel : 57.600 € HT/HC.
- Prix : 1.000.000 € + les honoraires de 50.000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer mensuel : 7 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 647 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.