

## Murs commerciaux, 47 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75020) en France

Annonce **C1310312** postée le **13/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre les murs d'un local commercial en rez de chaussée de 47,37 m2 sur rue avec vitrine d'environ 4 ml. Il est situé dans une rue commerçante du 20ème arrondissement alliant charme et dynamisme d'un quartier pittoresque.

Local vendu libre de tout occupation.

- Taxe foncière : 775 €.
- Valeur locative cible : 24.000 € /an/HT/HC.
- Prix : 290.000 € net vendeur + les honoraires de 17.400 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	22 000 CHF
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **289 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**