Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 43 m2, Paris (75018) en France

Annonce **C1310311** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Un local disponible à la location sans droit d'entrée, ni reprise.

Surface de 43 m2 au rez de chaussée avec une façade linéaire d'environ 6ml. Local refait à neuf ; aucun travaux à prévoir.

Idéal pour des bureaux, une profession libérale, profession médicale, etc.

- Loyer : 25.000 € /an.
- Charges : 1320 € /an/HT/HC.
- Les honoraires de commercialisation : 8000 € HT à la charge exclusive du preneur.
- Les frais de rédaction du bail : 1250 € HT à la charge du preneur.
- Les honoraires de 9 600 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 110 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 250 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 23 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.