

## Le local commercial de 95 m2 pour une activité d'art, de décoration, du tertiaire ou de l'événementiel sur un axe passant,, Saint-Paul-de-Vence (06570) en France

Annonce **C1310304** postée le **13/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Paul-de-Vence (06570) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur d'un environnement prestigieux et très fréquenté.

Un bail avec indemnité de pas de porte pour un local de 95 m2, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Local lumineux et traversant, avec de nombreuses baies vitrées.
- Terrasse ensoleillée de 22 m2 avec store électrique.
- Décoration soignée réalisée par un architecte décorateur.
- Climatisation réversible centralisée, éclairage intérieur et extérieur intégré, alarme.
- Accès PMR, sanitaires intérieur et sanitaires via un espace de réception commun de 200 m2.
- Hauteur sous plafond de 3 mètres.
- Stationnement aisé : 11 places privatives, une place bus et 25 places visiteurs en bordure d'un axe très passant, avec vue imprenable sur le village iconique de Saint-Paul-de-Vence.

Le local, au sein d'un domaine arboré et mis en lumière, s'adapte parfaitement à une activité dans les domaines de l'art, de la décoration, du tertiaire ou de l'événementiel (éditeur, concept store, cabinet, showroom, etc).

Conditions :

- Loyer mensuel HT/HC : 3 000 € (charges faibles).
- Droit au bail : 132 300 € FAI (les honoraires sont à la charge du vendeur).
- Bail commercial 3/6/9, tout commerce, sera rédigé avec le locataire.

Le bailleur, professionnel et présent sur site, est disposé à accompagner le repreneur pour faciliter l'installation.

Un lieu de qualité avec du potentiel.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**