

Le local commercial de 1030 pi2 pour une activité d'art, de décoration, du tertiaire ou de l'événementiel sur un axe passant,, Saint-Paul-de-Vence (06570) en France

Annonce **C1310304** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Paul-de-Vence (06570) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur d'un environnement prestigieux et très fréquenté.

Un bail avec indemnité de pas de porte pour un local de 95 m2, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Local lumineux et traversant, avec de nombreuses baies vitrées.
- Terrasse ensoleillée de 22 m2 avec store électrique.
- Décoration soignée réalisée par un architecte décorateur.
- Climatisation réversible centralisée, éclairage intérieur et extérieur intégré, alarme.
- Accès PMR, sanitaires intérieur et sanitaires via un espace de réception commun de 200 m2.
- Hauteur sous plafond de 3 mètres.
- Stationnement aisé : 11 places privatives, une place bus et 25 places visiteurs en bordure d'un axe très passant, avec vue imprenable sur le village iconique de Saint-Paul-de-Vence.

Le local, au sein d'un domaine arboré et mis en lumière, s'adapte parfaitement à une activité dans les domaines de l'art, de la décoration, du tertiaire ou de l'événementiel (éditeur, concept store, cabinet, showroom, etc).

Conditions :

- Loyer mensuel HT/HC : 3 000 € (charges faibles).
- Droit au bail : 132 300 € FAI (les honoraires sont à la charge du vendeur).
- Bail commercial 3/6/9, tout commerce, sera rédigé avec le locataire.

Le bailleur, professionnel et présent sur site, est disposé à accompagner le repreneur pour faciliter l'installation.

Un lieu de qualité avec du potentiel.

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **207 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.