

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Beauzire (63360) en France

Annonce **C1310302** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Saint-Beauzire (63360) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel - bar - Licence IV situé au cœur d'un village, sur un axe passant de Riom - Clermont-Ferrand, proche des zones activités.

La salle climatisée de 80 m2 peut accueillir 50 couverts. La terrasse privée de 50 couverts et possibilité de servir une clientèle privée à l'étage 20 couverts.

L'établissement dispose d'équipements professionnels en parfait état - de nombreuses réserves, dépendances et cave. Prêt à fonctionner.

Le bar a été refait récemment.

La clientèle est fidélisée depuis de nombreuses années.

Ouvert tous les midis du lundi au vendredi. Congés annuels de 4 semaines avec les ponts.

Aucun salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires en croissance de 133 k€. Cet établissement offre une bonne rentabilité.

Potentiel de développement important.

Un appartement à l'étage de 80 m2 offre la possibilité d'avoir un logement pour l'exploitant (cuisine équipée climatisée, 3 chambres, WC, salle d'eau).

Loyer du fonds de commerce avec l'appartement de 1200 € / mois (loyer du fonds de commerce seulement de 900 € / mois).

Les murs sont également à vendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 400 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.