Tabac, Presse, Loto, 700 pi2 dans une zone animée, en Isère (38) en France

Annonce **C1310301** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ qui fait aussi point poste, à dynamiser.

Une affaire idéalement située au cœur du village, à proximité de commerces "essentiels", sur une place animée. Nombreuses places de stationnement gratuites en face du commerce.

Surface commerciale de 50 m2 avec réserve-bureau de 15 m2. Magasin sécurisé et entièrement rénové ces dernières années.

Affaire active depuis plus de 30 ans ; clientèle fidélisée.

- Fermé 1 jour 1/2 par semaine.
- Congés annuels : 4 semaines de fermeture.

- Commissions totales nettes : 105 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 75 000 €.

Faible loyer.

Possibilité de développer l'activité : Borne PMU, compte nickel, développement des rayons CBD, cigarettes électroniques, épicerie.

Belle affaire à reprendre et à développer.

Conviendrait à une personne voire 1 personne 1/2, et idéal pour une première installation.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 670 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	223 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 800 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**97 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.