

Épicerie sous enseigne franchisée - Nord Vichy (03200) en France

Annonce **C1310297** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce alimentaire.

Un local Mairie clé en main, multi-services d'une surface de vente de 120 m² avec réserve et bureau (28 m²), dans un village dynamique de près de 3000 habitants, au sein d'un environnement très agréable et sans concurrent direct (1er concurrent carrefour à 6 kms).

Clientèle fidèle à bichonner (gros clients et avec du pouvoir d'achat), mairie, associations, écoles, comité des fêtes participatifs et chiffre d'affaires + flux clients en constante progression depuis plusieurs années.

Spécialiste des produits frais (jusqu'à 70% du CA certains jours), de nombreux services sont proposés à la clientèle : Présentoir de fruits et légumes, gros rayon de fromage à la coupe, boucherie (GAEC) et marée en libre-service, fruits de mer sur commande, fleurs, etc.

Produits locaux, savons, boissons fraîches, vintedgo ; livraisons à domicile, etc.

Matériel récent.

Horaires d'ouverture :

- Du mardi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h00.
- Le dimanche de 08h à 12h.

CA de 400 000 € TTC au dernier bilan.

Situé au cœur du village, avec un boulanger et un pharmacien attenants, et à côté d'un pôle médical en cours de livraison ; grand parking à disposition

Vente du fonds de commerce à 70 000 € ; un rapport qualité/prix inégalable, et pas de frais d'agence.

Profil duo recommandé.

Attention, maîtrise indispensable du fruit et légume ainsi que des produits à la coupe (fromage).

40 000 € d'apport requis.

Le commerce correspond à un profil de vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les atouts pour rejoindre le réseau :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 148 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin spécialité sur les produits frais.
- Local avec vitrine clé en main ; tout est neuf.

Loyer mensuel : 2 370 TND**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024	1 354 000 TND
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non**Informations sur la cession**

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **237 000 TND**
Apport personnel nécessaire : **135 500 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Duo ou couple idéalement.

Localisation

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)****Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.