

Institut de beauté dans le centre ville,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1310294** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé dans une commune très prisée du littoral varois.

Savoir-faire - activité :

- Institut de beauté : Soins du corps et du visage.
- Maquillage.
- Soins des mains et des ongles.
- Un accueil avec un espace ongles, 2 cabines.

Activité - chiffres clés :

- CA moyen : 74 k€ TTC.
- Aucun salarié à reprendre.
- Aucun contrat à reprendre.

Bail commercial :

Local d'environ 50 m2 - 1 000 € / mois hors charges.

Conditions de cession :

- Vente du fonds de commerce.
- Possibilité de cession du droit au bail uniquement sans le matériel.

- Prix du fonds de commerce de 56 000 € HAI.
- Les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Établissement implanté depuis 10 ans.
- Parking de 800 places à proximité.
- Institut en parfait état ; aucun travaux à prévoir.
- Affaire avec potentiel de développement de nouvelles techniques de soins esthétiques.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
57 000 €	61 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
1 €	1 €	1 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **56 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.