Presse, Librairie, Papéterie, 3880 pi2 dans une zone commerciale, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1310292** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Rennes (35000) : A vendre une librairie - papeterie et presse spécialisée dans la vente de jeux de société et de cartes à collectionner (droit au bail) de 300 m² située dans une commune dynamique.

Belle surface commerciale de 280 m² avec 80 m² de réserve.

Clientèle fidèle et de passage.

Potentiel de développement immédiat, notamment via la vente aux professionnels et l'élargissement de la gamme de produits ludiques.

Droit au bail 3/6/9 qui permet de modifier l'activité en bénéficiant de cet emplacement stratégique avec parking mutualisé de 50 places au sein d'une zone commerciale attractive.

Prix de vente du fonds de commerce : 73 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Surface commerciale : 3 020 pi²

Surface totale : 3 880 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**119 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.