Tea-room/ bar, café de 120 m2, Neuchâtel au coeur d'un centre commercial fréquenté en Suisse

Annonce **C1310255** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Neuchâtel : A vendre tea-room/ bar à café idéalement situé au coeur d'un centre commercial fréquenté.

Ce local lumineux dispose d'une terrasse privative ensoleillée, idéal pour accueillir une clientèle fidèle et de passage tout au long de l'année.

La cuisine entièrement agencée permet une prise en main rapide de l'activité.

Le bâtiment abrite également une école professionnelle, garantissant un flux régulier de clients (étudiants, enseignants, personnel).

Un parking gratuit est à disposition de la clientèle.

Idéal pour une personne seule ou un couple, souhaitant se lancer ou développer une activité dans un environnement dynamique.

Chiffre d'affaire : CHF 30 000/ mois.

Loyer : CHF 2'300/ mois.

Prix du fonds de commerce : CHF 110000.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	32 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Neuchâtel : **176 850 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.