Bar, Brasserie 246 couverts avec terrasse en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1310232** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Vente de pub-brasserie - Côte d'Azur. Emplacement premium.

Affaire rare de grande capacité.

Brasserie-pub emblématique, idéalement située dans un quartier piéton touristique très animé.

Concept original mêlant restauration, bar et musique live, exploité sur environ 600 m2 répartis sur 3 niveaux avec deux grandes terrasses.

Capacité totale : 698 places assises (246 à l'intérieur + 452 à l'extérieur).

Clientèle locale, professionnelle et touristique.

Activité dynamique toute l'année (événements, concerts, retransmissions sportives).

Équipements complets en excellent état.

Affaire rare, prête à performer, idéale pour un professionnel aguerri ou une enseigne d'envergure.

Dossier complet après entretien, justificatif de fonds minimum de 1,5 MEuros et engagement de confidentialité requis.

Prix : 4,35 MEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **246**
Nombre de places en terrasse : **452**
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**4 080 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 407 000 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.