Tabac, PMU, Loto, 25 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1310231** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault, secteur Ouest du département. Belle affaire de tabac - FDJ - PMU située en plein centre-ville, au cœur de la vie économique et commerciale de la station.

Clientèle omniprésente de part la situation du commerce.

Parking gratuit devant l'enseigne.

Affaire présentée sur la base d'un couple d'exploitant, pas de personnel à reprendre (mais possibilité de conserver un poste existant).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 9 555 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	383 000 EUR
EBE en 2024	169 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.